



## Négociateur·rice en transactions immobilières

### Chargé·e de gestion locative

### Assistant·e de syndic ...

La LP IMMO a vocation à favoriser l'insertion professionnelle immédiate des diplômés, en les formant aux nombreux aspects juridiques, économiques, administratifs et commerciaux des métiers de l'immobilier.

L'année (de septembre à septembre) se déroule en deux temps :

- Le premier, selon un rythme d'alternance d'une semaine sur deux en cours (pour tous les étudiants)

- Le second, en entreprise, à plein temps.

Un projet tutoré est à réaliser pendant la première partie et un mémoire pendant la seconde, permettant aux étudiants de mettre à profit les connaissances et compétences acquises en cours d'année. La palette des métiers est large : négociateur en transactions immobilières, chargé de gestion immobilière et locative, conseiller technique en immobilier, assistant syndic de copropriété, gestionnaire de patrimoine immobilier, prospecteur foncier, collaborateur spécialisé auprès de cabinets d'avocats ou d'expertise comptable...

## SITE DE NICE

E-mail : lp-immo@unice.fr  
Tél. : 04 97 25 83 10

## Pour qui, comment ?

### Conditions d'admission

**Sélection** : Sur dossier et entretien sur convocation des candidats présélectionnés

#### Bac+2 :

- > L2 (formation juridique nécessaire)
- > DUT TC, GEA, CS
- > BTS MUC, NRC, PI, notariat
- > VAP (Validation des Acquis Professionnels)

#### Prérequis :

- > Bons résultats : matières juridiques, commerciales, anglais.
- > Expérience en immobilier appréciée (stage, alternance).
- > Réelle motivation des candidats.

### Préparation du diplôme

- > Formation en contrat d'alternance (1 semaine à l'IUT / 1 semaine en entreprise)

**Priorité donnée aux candidats ayant trouvé une entreprise les employant sous contrat d'alternance.**

- > Formation professionnelle / VAE

### Périodes en entreprise

- > 35 sem. : en contrat d'alternance
- > 12 sem. : en formation professionnelle

TAUX  
D'ACTIFS EN  
EMPLOI\*

**85%**

TAUX  
DE RÉUSSITE\*\*

**91%**

\*Source OVE : promotions 2017, enquête à 6 mois.  
\*\*Taux de réussite de la promotion 2018-2019

## LE

- Bonne connaissance de l'environnement juridique de l'immobilier.
- Possibilité d'obtenir les cartes professionnelles.

## Quel programme ?

### REMISE À NIVEAU

- > Mise à niveau en droit, en gestion
- > Harmonisation des connaissances en anglais

### ENVIRONNEMENT JURIDIQUE

- > Droit de la copropriété, des baux, des assurances

### ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET FISCAL

- > Fiscalité immobilière
- > Économie immobilière
- > Gestion de patrimoine

### CONNAISSANCES TECHNIQUES

- > Urbanisme et aménagement du territoire
- > Vente en état futur d'achèvement
- > Législation de la propriété foncière

### PRATIQUES PROFESSIONNELLES

- > Gestion locative
- > Syndic de copropriété
- > Gestion administrative et financière

### MANAGEMENT DES ÉQUIPES

- > Gestion des ressources humaines
- > Management de la force de vente

### APTITUDES COMMERCIALES

- > Techniques de négociation vente
- > Coaching en négociation vente

### OUTILS DE GESTION

- > Mathématiques financières
- > Financement immobilier
- > Comptabilité immobilière

### DÉMARCHES STRATÉGIQUES

- > Gestion de la relation client
- > Marketing des services
- > Stratégie immobilière

### INFORMATION & COMMUNICATION

- > Anglais professionnel
- > Méthodologies et techniques de communication
- > Usage des TIC dans le milieu de l'immobilier

### PROJET TUTORÉ